



## **COMPLEJO: Mareverde I**

**Ref.: RH-72**

**270.000 euro**



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje  
tel/fax (0034) 922 713116 - [www.villaintenerife.org](http://www.villaintenerife.org)



1



1



45 mq



9 mq



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje  
tel/fax (0034) 922 713116 - [www.villaintenerife.org](http://www.villaintenerife.org)

EN EL  
EDIFICIO  
Mareverde I.  
APARTAMENTO  
DE 45 MQ  
INTERIORES  
Y 9 MQ DE  
TERRAZAS.  
TOTALMENTE  
REFORMADO.  
MUY  
LUMINOSO.  
CON 1  
DORMITORIO  
Y 1 BANO.  
SALON  
CON  
COCINA  
AMERICANA.  
SE  
ENCUENTRA  
EN LA  
PLANTA  
BAJA. BIEN  
AMUEBLADO.

ESTE  
INMUEBLE  
SE  
ENCUENTRA:  
- A 50m DE  
LA  
TIENDAS  
FACIL  
PARA  
ALQUILAR.  
BUENA  
INVERSION.  
EL  
COMPLEJO  
ESTÁ BIEN  
MANTENIDO.  
EL  
COMPLEJO  
ES MUY  
REQUERIDO.  
GASTOS  
DE  
COMUNIDAD:  
€ 70 AL  
MES.  
LUZ Y  
AGUA A  
PARTE.  
CERTIFICACION  
ENERGETICA:  
EN  
TRAMITACIÓN.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje  
tel/fax (0034) 922 713116 - [www.villaintenerife.org](http://www.villaintenerife.org)

Apartamento en la planta baja del complejo Mareverde, situado en C/ Ernesto Sarti. Con la reforma recién realizada se ha cerrado la parte de la terraza techada y ahora tiene unos 45m<sup>2</sup> interiores + 9m<sup>2</sup> de terraza de donde se puede disfrutar del sol y de un poquito de vistas al mar y... también tiene barbacoa ! Además tiene una terraza delantera de acceso de unos 6m<sup>2</sup>, el uso de un trastero exterior de unos 3m<sup>2</sup> y otro interior de 2m<sup>2</sup> donde se ha instalado la lavadora. El apartamento ha sido completamente reformado con buen gusto y materiales de muy buena calidad y todas sus instalaciones electrica y de agua según normativa vigente. Tiene pre instalación de aire acondicionado, carpinteria de aluminio de doble cristal con camara, rejas de seguridad y mosquiteras en varias puertas y ventanas.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje  
tel/fax (0034) 922 713116 - [www.villaintenerife.org](http://www.villaintenerife.org)

Se distribuye en un solo nivel, tiene una habitación doble con grande armario empotrado; la cocina es americana, bien distribuida y equipada, donde hay sitio para una mesa de hasta 6 personas.

El baño también es muy agradable y luminoso, con un plato de ducha muy comodo.

Se vende amueblado, así de bonito y listo para entrar !

No tiene plaza de parking incluida, pero esta en lista de espera para arrendar una plaza de aparcamiento para 1 vehiculo en el interior del recinto, justo delante de la propiedad.

El complejo es dotado de las mas grandes y largas piscinas comunitarias del Sur de Tenerife.

La zona de Torviscas Bajo es muy buscada por su cercania a la playa de Fañabé y Bahia del Duque, a dos pasos de todos los servicios, como el centro comercial Fañabé Plaza, Plaza del Duque, centro comercial Gran Sur, paradas de taxis y autobuses, colegio privado internacional Costa Adeje y muy cerca de la conexión a la autopista del Sur.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje  
tel/fax (0034) 922 713116 - **[www.villaintenerife.org](http://www.villaintenerife.org)**

La zona y el  
complejo  
Mareverde son  
bastante  
tranquilos, sin  
recepción turística  
funcionando, con  
muchos residentes  
viviendo todo el  
año, o por la  
temporada de  
invierno, aunque  
muchas  
propiedades se  
alquilan como  
vivienda  
vacacional, con las  
buenísima  
rentabilidad que se  
puede obtener.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje  
tel/fax (0034) 922 713116 - [www.villaintenerife.org](http://www.villaintenerife.org)