



COMPLEXE: Mareverde I

Ren.: RH-72

270.000 euro



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org



1



1



45 mq



9 mq

AU
BATIMENT
Mareverde
I.
APPARTEMENTS
45
SQM
INTÉRIEUR
ET 9
MQ
DE
TERRASSE.
ENTIÈREMENT
RÉNOVÉ

.
TRÈS
LUMINEUX.
AVEC

1
CHAMBRE
ET 1
SALLE
DE
BAIN.
SEJOUR
AVEC
CUISINE
AMERICAINE.
SITUÈ
REZ
DE
CHAUSSEE.
BIEN
MEUBLÉ.

CETTE
PROPRIÉTÉ
EST:
- 50m
DES
COMMERCE
FACIL
À
LOUER.
BON
INVESTISSEMENT.
LE
BÂTIMENT
EST
BIEN
CONSERVÉ.
LE
BÂTIMENT
EST
TRÈS



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

REQUISÉ.

DÉPENSES COMMUNAUTAIRES: € 70 MOIS.

LUMIÈRE ET L'EAU APART.

CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE: EN TRAVERS.

Appartement
au
rez-de-chaussée
du
complexe
Mareverde,
situé
à C /
Ernesto
Sarti.
Avec
la
réforme
récemment
effectuée,
la
partie
de la
terrasse
couverte
a été
fermée
et elle
compte
maintenant
environ
45 m2
d'intérieur
+ 9
m2 de
terrasse
d'où
vous
pourrez
profiter
du
soleil
et
d'une
petite
vue
sur la
mer et
... il
dispose
également
d'un
barbecue
!



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Il dispose également d'une terrasse d'accès avant d'environ 6m2, de l'utilisation d'un débarras extérieur d'environ 3m2 et d'un autre intérieur de 2m2 où la machine à laver a été installée. L'appartement a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de très bonne qualité et toutes ses installations électriques et d'eau conformes à la réglementation en vigueur.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Il a
pré-installation
de la
climatisation,
menuiserie
en
aluminium
à
double
vitrage
avec
caméra,
barres
de
sécurité
et
moustiquaires
sur
plusieurs
portes
et
fenêtres.
Il est
distribué
sur un
seul
niveau,
il
dispose
d'une
chambre
double
avec
une
grande
armoire
intégrée
; la
cuisine
est
américaine,
bien
distribuée
et
équipée,
où il y
a de
la
place
pour
une
table
pouvant
accueillir
jusqu'à
6
personnes.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

La
salle
de
bain
est
également
très
agréable
et
lumineuse,
avec
un
receveur
de
douche
très
confortable.
Vendu
meublé,
tellement
agréable
et prêt
à
partir!
Il n'a
pas
de
place
de
parking
incluse,
mais
est
sur
liste
d'attente
pour
louer
une
place
de
parking
pour 1
véhicule
à
l'intérieur
de
l'enceinte,
juste
en
face
de la
propriété.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Le
complexe
est
équipé
des
piscines
communales
les
plus
grandes
et les
plus
longues
du
sud
de
Tenerife.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Le
quartier
Torviscas
Bajo
est
très
recherché
pour
sa
proximité
avec
la
plage
de
Fañabé
et
Bahia
del
Duque,
à
deux
pas
de
tous
les
services,
tels
que le
centre
commercial
Fañabé
Plaza,
Plaza
del
Duque,
le
centre
commercial
Gran
Sur,
les
arrêts
de
taxi et
de
bus. ,
Costa
Adeje
école
privée
internationale
et très
proche
de la
connexion
à
l'autoroute
du
Sud.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Le
quartier
et le
complexe
de
Mareverde
sont
assez
calmes,
sans
accueil
touristique
en
activité,
avec
de
nombreux
résidents
vivant
toute
l'année,
ou
pour
la
saison
d'hiver,
bien
que
de
nombreuses
propriétés
soient
louées
comme
maisons
de
vacances,
avec
la très
bonne
rentabilité
que
l'on
peut
obtenir.